



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

07 мая 2019 г.

№ 107

Калининград

**Об утверждении охранного обязательства собственника или
иного законного владельца объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения**

В соответствии с частью 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание спортивного зала гимназии», 1875-1876 годы, Калининградская область, город Черняховск, улица Тольятти, 6.
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель (директор)

Е.А. Маслов



УТВЕРЖДЕНО
приказом
Службы государственной охраны
объектов культурного наследия
Калининградской области
от 07 мая 2019 года № 107

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Здание спортивного зала гимназии»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	9	1	7	1	0	9	1	6	4	3	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Здание спортивного зала гимназии»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1875-1876 годы

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

город Черняховск

(населенный пункт)

улица **Тольятти** дом **6** корп./стр. **-** помещение/квартира **-**

иные сведения:


Отсутствуют

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



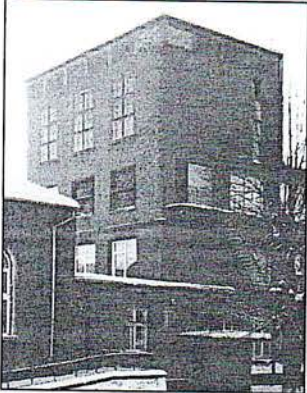

Отсутствуют

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

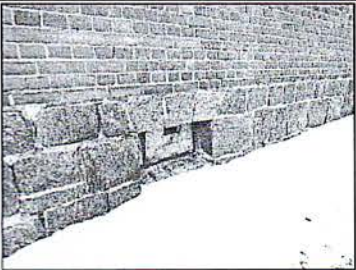
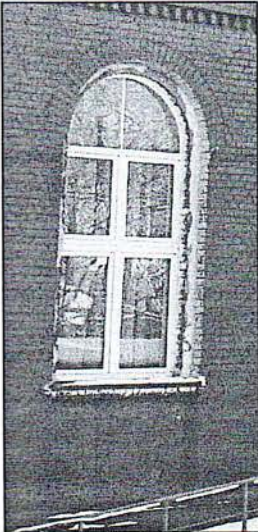

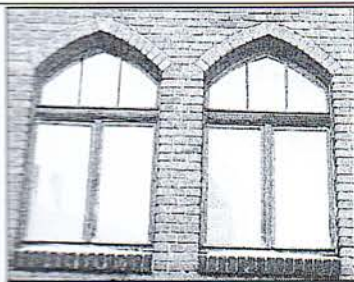
Утвержден приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 07 мая 2019 года № 106:

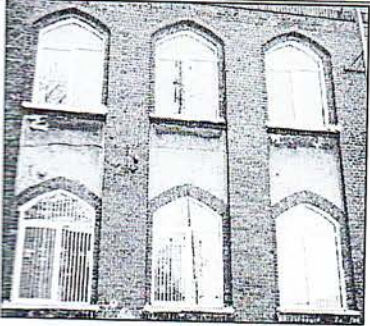
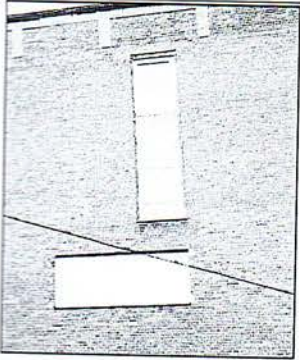
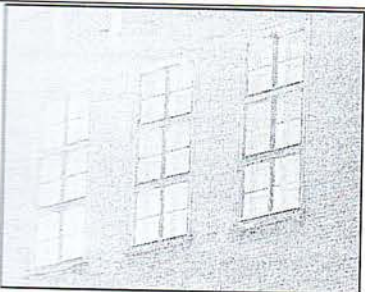
Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
I. Объемно-планировочное решение:			
1.1. Объемно-планировочное решение объекта		Объем здания, ограничен северно-западным, юго-восточным, северо-восточным и юго-западным фасадами.	Объемно-планировочное решение представлено прямоугольным в плане одноэтажным основным объемом, ориентированным с юго-запада на северо-восток под двухскатной крышей. Протяженные юго-восточный и северо-западный фасады имеют симметричное членение на пять прясел. Вход устроен по центральной оси северо-западного фасада.

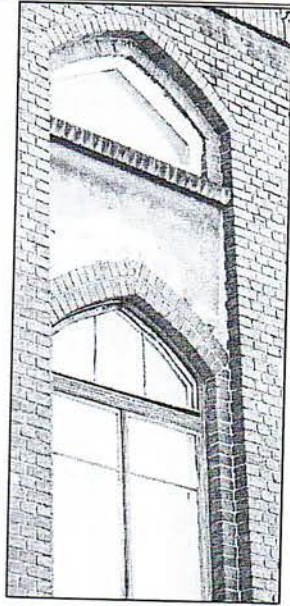
			<p>К юго-западному фасаду примыкает разноэтажный (трех-пятиэтажный), прямоугольный в плане объем, соединенный с основным одноэтажным объемом крытым переходом. Имеется четыре входа: главный вход со стороны юго-восточного фасада, вход со стороны северо-западного фасада и два входа в переходе со стороны северо-восточного фасада.</p> <p>Трехэтажный объем под вальмовой крышей, пятиэтажный – с плоской крышей.</p>
<p>1.3 Объемно-пространственное композиционное построение основного объема здания</p>	 <p>Северо-западный фасад</p>  <p>Юго-восточный фасад</p>  <p>Юго-западный фасад</p>	<p>Основной объем, ограниченный продольными и поперечными фасадами</p>	<p>Северо-западный фасад симметрично раскрепован на пять равных прясел, в образовавшихся нишах четыре арочных оконных проема, в центральном проеме устроен вход. Перед входом оборудовано прямоугольное в плане пятиступенчатое крыльцо.</p> <p>Юго-восточный фасад симметрично раскрепован на пять равных прясел, в образовавшихся нишах пробиты арочные оконные проемы.</p> <p>Со стороны юго-западного фасада одноэтажный объем соединен с трех-пятиэтажным объемом крытым одноэтажным переходом.</p>

1.3. Объемно-пространственное композиционное построение трех-пятиэтажного объема здания		Северо-западный фасад трех-пятиэтажного объема	Северо-западный фасад на уровне первого и второго этажей прорезан стрельчатыми оконными проемами; на уровне третьего, четвертого и пятого этажей - прямоугольными, вертикально и горизонтально вытянутыми оконными проемами.
		Юго-восточный фасад трех-пятиэтажного объема	Юго-восточный фасад на уровне первого и второго этажей прорезан стрельчатыми сдвоенными и одинарными широкими оконными проемами; на уровне третьего, четвертого и пятого этажей оконными проемами вертикального и горизонтального формата.
		Северо-восточный фасад трех-пятиэтажного объема с переходом	Северо-восточный фасад трех-пятиэтажного объема - два из трех прямоугольных оконных проема на третьем этаже заложены кирпичом.
		Юго-западный фасад трех-пятиэтажного объема	Юго-западный фасад трех-пятиэтажного объема глухой, примыкает к двухэтажному жилому дому.

II. Архитектурно-конструктивные элементы:

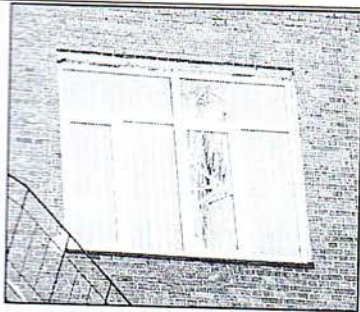
<p>2.1. Конструкция и материал цоколей и стен основного и трех-пятиэтажного объемов</p>		<p>Основной и трех-пятиэтажный объемы</p>	<p>Стены из красного полнотелого кирпича на сложном известково-песчаном растворе, выполнены под расшивку швов кладки</p> <p>Цоколи: кирпичные, со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов основного, трех-пятиэтажного объема цоколи облицованы тесаным камнем, прорезаны оконными проемами с прямыми перемычками.</p>
<p>2.2. Перемычки оконных и дверных проемов 2.2.1 Оконные проемы основного объема (местоположен ие, форма, габариты, декоративное оформление)</p>		<p>Основной объем (северо-западный и юго-восточные фасады</p>	<p>Оконные проемы (три на северо-западном и четыре на юго-восточном фасадах) вертикального формата с арочными (полуциркульными) перемычками, с наружными кирпичными подоконниками (отливами) и прямоугольными нишами в подоконных парапетах.</p>
<p>2.2.2. Оконные проемы трех-пятиэтажного объема (местоположен ие, форма, габариты, декоративное оформление)</p>		<p>Юго-восточный, северо-западный фасады трех-пятиэтажного объема, первый этаж</p>	<p>Четыре одинарных оконных проема первого этажа с перспективными стрельчатыми кирпичными перемычками, с наружными кирпичными подоконниками (отливами). Заполнения – рамы с расстекловкой и три сегмента в верхней части.</p>
	<p>Юго-восточный, северо-западный фасады трех-пятиэтажного объема, второй этаж</p>	<p>Сдвоенные оконные проемы со стрельчатыми кирпичными перемычками, с наружными кирпичными подоконниками (отливами). на уровне второго этажа. Заполнения – деревянные рамы с расстекловкой на три сегмента в верхней части.</p>	

	<p>Северо-западный фасад трех-пятиэтажного объема</p>	<p>Оконные проемы с стрельчатыми кирпичными перемычками с кирпичным обрамлением - на уровне первого этажа; стрельчатыми перспективными оконными проемами с оштукатуренными нишами в подоконных парапетах, с наружными кирпичными подоконниками (отливами) на уровне второго этажа.</p>
	<p>Юго-восточный и северо-западные фасады трех-пятиэтажного объема</p>	<p>Тройные прямоугольные оконные проемы с прямыми перемычками на уровне третьего-пятого этажей по одному вертикального формата на северо-западном и юго-восточном фасадах и три горизонтального формата на юго-восточном фасаде.</p>
	<p>Северо-восточный фасад пятиэтажного объема</p>	<p>Три тройных оконных проема вертикального формата с прямыми перемычками на уровне пятого этажа. Заполнение- сохранившиеся деревянные рамы с расстекловкой на 12 прямоугольников.</p>



Северо-западный
фасад трех-
пятиэтажного объема

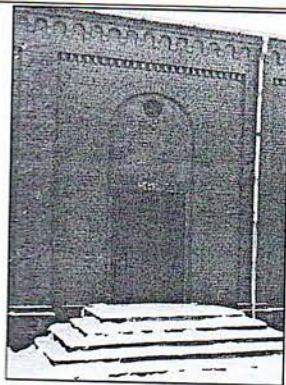
Перспективный
стрельчатый
одинарный
оконный проем с наружным
кирпичным подоконником
(отливом), верхним окном
света и с оштукатуренной
нишей в подоконном парапете
на уровне второго этажа над
порталом входа.



Северо-западный
фасад трех-
пятиэтажного объема






На северо-западном фасаде
трех-пятиэтажного объема
оконные проемы с прямыми
перемычками


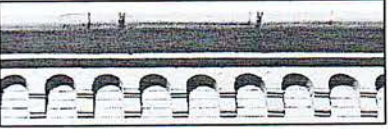
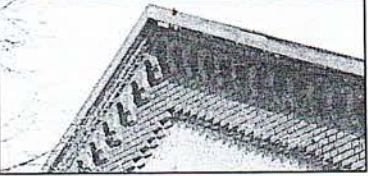


2.3. Дверные
проемы



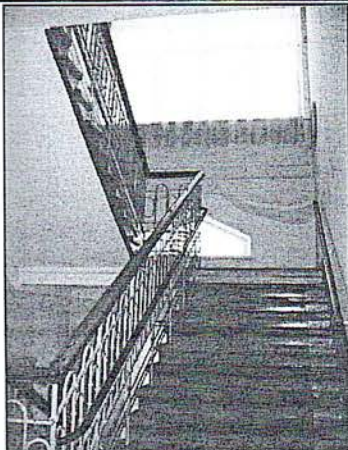




Северо-западный
фасад основного
объема

Арочное обрамление дверного
проема на северо-западном
фасаде. Перед входом
оборудовано прямоугольное в
плане пятиступенчатое
крыльцо из бетона

		<p>Юго-восточный фасад трех-пятиэтажного объема</p>	<p>Два дверных проема с прямыми перемычками, с окном верхнего света. Открытое крыльцо с бетонным навесом, внешняя часть которого в плане имеет вид сегмента эллипса.</p>
		<p>Северо-восточный фасад, переход</p>	<p>Крытое крыльцо: выполнено из кирпича, с двумя круглыми в плане столбами и бетонным навесом. Заполнение – распашная деревянная филеичатая дверь. Над крыльцом – круглое окно.</p>
		<p>Северо-западный фасад трехэтажного объема</p>	<p>Дверной проем со стрельчатой перемычкой оформлен порталом со стрельчатой аркой.</p>
<p>III. Акцентирующие и декоративные элементы фасадов</p>			
<p>3.1. Декоративное оформление основного объема</p> <p>3.1.1. Пилястры (местоположение, форма, габариты, материал)</p>	 		<p>Пилястры, выполненные из кирпича, фланкируют углы основного объема, завершены квадратными нишами, по одной на северо-западном и по две на юго-западном фасадах.</p> <p>Квадратные в плане ниши с вписанными в них ромбами из профилированных Т-образных плинф.</p>

<p>3.1.2. Вертикальное членение стен (форма, габариты, материал, декоративное оформление)</p>		<p>Основной объем, юго-восточный и северо-западный фасады</p>	<p>Стены юго-восточного и северо-западного фасадов симметрично раскрепованы на пять равных прясел лизенами, выполненными из кирпича. Ниши завершены фризом «сухарик».</p>
<p>3.1.3. Карнизы и фризы основного объема (местоположение, форма, габариты, материал)</p> <p>3.1.3.1. Венчающий карниз и фриз продольных фасадов</p>		<p>Юго-восточный и северо-западный фасады основного объема</p>	<p>Венчающий карниз: профилированный, в нижней части подчеркнут фризом из декоративных полуциркульных арок, опирающихся на кронштейны. Все элементы выполнены из фасонного кирпича.</p>
<p>3.1.3.2. Венчающий карниз и фриз боковых фасадов</p>		<p>Щипцы юго-западного и северо-восточного фасадов основного объема</p>	<p>Венчающий карниз на щипцах юго-западного и северо-восточного фасадов: кирпичный, профилированный, в нижней части подчеркнут фризом, из декоративных полуциркульных арок, опирающихся на кронштейны, выполненным из фасонного кирпича по кирпичной кладке, завершенной зубцами.</p>
<p>3.2. Декоративное оформление трех-пятиэтажного объема</p> <p>3.2.1. Межэтажный карниз</p>		<p>Юго-восточный, северо-восточный, северо-западный фасады трех-пятиэтажного объема.</p>	<p>Межэтажный карниз, между вторым и третьим этажами трех-пятиэтажного объема выполнен из кирпича, кладка вертикальная.</p>
<p>3.2.2. Венчающий карниз</p>		<p>Юго-восточный, юго-западный, северо-западный фасады трехэтажного объема.</p>	<p>Венчающий карниз трехэтажного объема: бетонный карниз, переходящий в декоративное обрамление угловой части фасада в уровне трехэтажного объема</p>

3.2.3. Венчающий карниз		Юго-восточный, северо-восточный, северо-западный фасады пятиэтажного объема.	Бетонный карниз, переходящий в декоративное обрамление угловой части фасада в уровне пятиэтажного объема имитацией малых прямоугольных пилястр.
IV. Элементы внутреннего декоративного убранства.			
4.1. Подпружные арки		Трехэтажный объем	Подпружные арки между лестничной клеткой и коридором второго этажа.
4.2. Лестница		Трехэтажный объем	Двухмаршевая бетонная лестница в трехэтажном объеме металлических кованых перилами.
4.3. Ниша		Трехэтажный объем	Ниша под умывальник в коридоре второго этажа.
4.4. Дверь		Трехэтажный объем, запасный вход	Двухстворчатая филенчатая деревянная дверь с верхним остеклением.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 75 (Семьдесят пять) изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Отсутствуют

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное

обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания

в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению

объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия,

включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей

исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

Отсутствуют

Прошито, пронумеровано,
скреплено подписью и печатью
Сороа ревиса листа(ов) *1*
Служба государственной охраны объектов
культурного наследия Калининградской области
О. А. Сервисева
подпись

